

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/364/2024/31. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Búdszentmihályban, 1943. év április hónap 03. napján született, és Nyíregyházán, 2023. év december hónap 18. napján végintézkedés hátrahagyása mellett, nős családi állapotban elhunyt néhai **KOLA SÁNDOR** született **Kola Sándor** (anyja neve: *Szukács Margit*) volt 4440 Tiszavasvári, Krúdy Gyula utca 8. 1/3. szám alatti lakos **örökhagyó hagyatéka ügyében tájékoztatja Kola Erika** született **Kola Erika** (aki született Tiszalökön, 1982. év október hónap 05. napján, anyja neve: *Csecskedi Ibolya*, utolsó ismert lakóhelye: 4440 Tiszavasvári, Krúdy Gyula utca 8. 1/3. szám) ismeretlen helyen tartózkodó örököst, hogy a közjegyzőhelyettes az ügyben

34022/N/364/2024/29. ügyszámon hagyatékátadó végzést hozott

melyeknek a **k é z b e s í t é s e** – a **hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 58.§-a** szerint – **n e m l e h e t s é g e s**, figyelemmel arra a tényre, hogy az örökösnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Kormányablak Osztály 2. által az SZ-10/101NY/10151-2/2024 ügyiratszám alatt a közjegyző felé megküldött határozata szerint a Belügyminisztérium Nyilvántartásért Felelős Helyettes Államtitkárságának nyilvántartásban szereplő, bejelentett lakóhelye: 4440 Tiszavasvári, Krúdy Gyula utca 8. 1/3. (tartózkodási helye nincs bejelentett). A számára az előzőek szerinti lakóhelyre megküldött hivatalos irat (idézés) „elköltözött” jellel érkezett vissza a Közjegyzői Irodába (tehát a kézbesítés nem járt eredménnyel), vagyis a címzett (törvényes örökös) lakóhelye és tartózkodási helye is - a rendelkezésre álló iratok (közokirat) szerint - ismeretlen.

A közjegyző tájékoztatja az ismeretlen helyen tartózkodó örököst, hogy a fentiekre tekintettel saját maga személyesen – **fényképes személyazonosító okmányának felmutatása mellett** –, vagy képviselője – **képviselési jogának és személyazonosságának igazolása mellett** – a **hagyatékátadó végzést a közjegyzőnél, a 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25. szám alatt található irodában, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatala Hatósági és Gyámügyi Osztálya által az SZ-11/112/01257-8/2024. ügyiratszámú határozattal kirendelt eseti gondnoknál** (dr. Partizer Éva 4400 Nyíregyháza, Jég utca 6. szám alatti székhelyű ügyvédnél) átveheti.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának annak érdekében, hogy gondoskodjon a hirdetmény közzétételére az interneten folyamatosan elérhető, nyilvános, díjmentesen megtekinthető elektronikus nyilvántartásban való, 15 napra történő közzétételéről.

A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be, a hirdetményt a közzététel 15. napján kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző ezzel egyidejűleg felhívja – a **hirdetmény és a hagyatékátadó végzés elektronikus úton történő megküldésével** – a közjegyző székhelye szerint illetékes Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát, hogy a hirdetményt (és annak mellékletét, vagyis a **hagyatékátadó végzést**) a Polgármesteri Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon – a **közzététel időpontjának megjelölésével együtt** – 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével, a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással, díjmentesen, elektronikus úton értesíteni szíveskedjen!

Kelt: Nyíregyháza, 2025. év február hónap 18. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája
 Nyíregyháza 6. számú székhely
 Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.
 Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131
 Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118
 Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/364/2024/29. ügyszám

A nyíregyházi közjegyzőhelyettes a Büdsszentmihályban, 1943. év április hónap 03. napján született, és Nyíregyházán, 2023. év december hónap 18. napján végintézkedés hátrahagyása mellett, nős családi állapotban elhunyt néhai **KOLA SÁNDOR** született **Kola Sándor** (anyja neve: Szukács Margit) volt 4440 Tiszavasvári, Krúdy Gyula utca 8. 1/3. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéka ügyében meghozta a következő:

H A G Y A T É K Á T A D Ó V É G Z É S T

A közjegyzőhelyettes a Kola Rebeka Panna szerződéses örökös és Koláné Bihary Éva Erzsébet örökös között (a 34022/N/364/2024/28. ügyszámú jegyzőkönyvbe foglaltan) létrejött egyezséget jóváhagyja.

A közjegyzőhelyettes az örökhagyó hagyatékát, vagyis:

Hagyatéki vagyonát:

- a Tiszavasvári belterületi 2123/104/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, 4440 Tiszavasvári, Krúdy Gyula utca 8. 1. emelet 3. szám alatt található, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 68 m² alapterületű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 1. sorszáma szerinti 3/6-od ingatlanilletőséget, 8.000.000,-Ft leltári értékben

egyezés alapján – Kola Rebeka Panna 1/1-ed részbeni öröklési szerződés alapján öröklés jogcímén történő közbenső jogszerzésének megállapítása mellett – AJÁNDÉKOZÁS JOGCÍMÉN

1/1-ed részben Koláné Bihary Éva Erzsébet született Bihary Éva Erzsébet (aki született Magyaron, 1955. év augusztus hónap 06. napján, anyja neve: Siető Julianna Éva, személyi azonosító jele: 2-550806-2819) 4440 Tiszavasvári, Krúdy Gyula utca 8. 1/3 a. szám alatti lakos, mint az örökhagyó házastársa részére

t e l j e s h a t á l l y a l a d j a á t.

H A G Y A T É K I T E H E R

Temetési költség számla szerint: 173.310,-Ft.

Ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja hagyatéki ingatlanonként 10.600,-Ft. A közjegyzőhelyettes a jelen hagyatékátadó végzés útján is tájékoztatja az örökösöt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját az örökös az illetékes Földhivatali Osztály felé, a Földhivatali Osztály ez irányú hiánypótlási felhívásának kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül köteles a Földhivatali Osztály pénztárába készpénzbefizetéssel, vagy ha az ingatlanügyi hatóság hivatali helyiségében erre lehetőség van, úgy bankkártyával, vagy az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással megfizetni, és az illetékes Földhivatali Osztálynál a megfizetés tényét is ugyanezen határidőn belül igazolni.

Közjegyzői eljárási díj: 171.980,-Ft.

A közjegyző a hagyatékátadó végzést mind jogerőre emelkedés előtt, mind jogerőre emelkedés után megküldi a Tiszavasvári Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya (ügyiratszám: SZ-11/112/01257-8/2024) részére.

A jogerős hagyatékátadó végzést (kivonatát) a közjegyző megküldi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (Nyíregyháza) részére és felhívja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát (Nyíregyháza), hogy a jelen hagyatékátadó végzésben foglaltak szerint j e g y e z z e b e az érintett ingatlan tekintetében a tulajdonjogot azzal, hogy a közjegyzőhelyettes részéről az örökösök tájékoztatása az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére vonatkozóan a Díjtv. 32/E.§ (4) bekezdése szerint megtörtént.

A közjegyző az iratok másolatát megküldi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adóigazgatósága részére.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a feleket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről:

A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Nyíregyházi Törvényszékhez címezve az eljáró közjegyzőnél kell *hat* példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani. A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10.000,-Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék 1600 jelzőszámát és az eljárás illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot. Az illeték megfizetését a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a közjegyzőnél igazolni kell.

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 1600 jelzőszámú, 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék nevét, az eljárás illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

INDOKOLÁS

Az örökgyógyó hagyatéki vagyonát képezte a rendelkező részben körülírt ingatlanilletőség 8.000.000,-Ft leltári értékben. Hagyatéki teherként jelentkezett a temetési költség, számlával igazoltan 173.310,-Ft összegben, illetve a közjegyzői eljárás díja és az ingatlan-nyilvántartási eljárással felmerülő költség.

Az örökgyógyó végintézkedés hátrahagyása mellett hunyt el, nős családi állapotban, utána négy gyermek maradt.

Az örökgyógyó törvényes örökösei tehát gyermekei: Kola Rebeka Panna született Kola Rebeka Panna, Taga Ibolya született Kola Ibolya, Tóth Attiláné született Kola Anikó, Kola Erika született Kola Erika, illetve házastársa: Koláné Bihary Éva Erzsébet született Bihary Éva Erzsébet; valamint emellett az örökgyógyó házastársa holtig tartó haszonélvezeti jog öröklésére jogosult az örökgyógyóval közösen lakott (Tiszavasvári belterületi 2123/104/A/3 hrsz-ú) lakáson (lakóingatlanon) és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon.

Az örökgyógyó azonban Nyíregyházán, 2004. év november hónap 16. napján Dr. Papp Klára nyíregyházi közjegyző előtt (3419 Kjö. 1125/2004. ügyszám alatt közjegyzői okiratba foglaltan) közzérendeleetet tett, melyben akként rendelkezett, hogy: a halálakor fellelhető valamennyi vagyonát, esetlegesen kint lévő követeléseit örököljék egymás között egyenlő arányban Kola Rebeka Panna nevű és Kola Erika nevű gyermekei, továbbá a Tiszavasvári, Krúdy Gyula út 8. I/3. szám alatti ingatlanak 1/2 arányban tulajdonában lévő hányadára holtig tartó haszonélvezeti jogot örököljön házastársa, Kola Sándorné született Bihary Éva Erzsébet (az ingatlan helyrajzi száma: tiszavasvári 2123/104/A/3).

Az örökgyógyó ezen túlmenően Tiszavasváriban, 2017. év március hónap 31. napján öröklési szerződést kötött Kola Rebeka Panna nevű gyermekével, mely szerint: bármikor bekövetkező halála esetén az öröklési szerződés tárgyát képező (Tiszavasvári belterületi 2123/104/A/3 hrsz-ú) ingatlan (tulajdoni hányad), valamint az ingatlanhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak tekintetében a holtig tartó haszonélvezeti jog örökösévé házastársát, Koláné Bihary Éva Erzsébetet nevezi.

Gondozása fejében az öröklési szerződés tárgyát képező (Tiszavasvári belterületi 2123/104/A/3 hrsz-ú) ingatlan (tulajdoni hányad) örökösévé – az előzőek szerint felesége javára biztosított holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt – Kola Rebeka Panna nevű gyermekét nevezi, aki az öröklési szerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy az örökgyógyó – annak haláláig – gondozza (gondozza és ápolja, gondoskodik az örökgyógyó napi háromszori étkeztetéséről, gondoskodik az örökgyógyó lakókörnyezetének takarításáról, fűtéséről, a háztartási teendők ellátásáról, gondoskodik az örökgyógyó betegsége esetén ápolásáról, orvosi felügyeletének, gyógyszerekkel történő ellátásának, szükség szerinti kórházi kezeltetésének biztosításáról, gondoskodik az örökgyógyó halála esetén az örökgyógyó illő eltemetéséről, viselve annak költségeit).

Az öröklési szerződés aláírásával az örökgyógyó, minden korábbi, e szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában tett végrendeleti nyilatkozatát visszavonta, hatályon kívül helyezte.

Kola Erika törvényes örökös, illetve Kola Rebeka Panna szerződéses örökös és Koláné Bihary Éva Erzsébet, mint öröklési szerződés szerint juttatott öröklésben érdekelt az öröklési szerződésben foglaltakat a hagyaték átadásának alapjául szolgálónak elfogadták.

Taga Ibolya született Kola Ibolya és Tóth Attiláné született Kola Anikó törvényes örökösök az öröklési szerződésre sem írásban, sem szóban nyilatkozatot nem tettek, így hallgatásukat a közjegyzőhelyettes akként értékelte, hogy az öröklési szerződésben foglaltakat a hagyaték átadásának alapjául szolgálónak elfogadták.

Erre tekintettel a törvényes örökösök, a szerződéses örökös és az öröklési szerződés szerinti juttatott öröklésben érdekelt között öröklési jogi vita **n e m m e r ü l t f e l**.

Kola Rebeka Panna szerződéses örökös és Koláné Bihary Éva Erzsébet, mint az örökhagyó házastársa azonban egyezség kötésére irányuló jognyilatkozatot tettek a hagyatékra vonatkozóan, és ennek megfelelően Kola Rebeka Panna odaajándékozta a Tiszavasvári belterületi 2123/104/A/3 hrsz-ú ingatlan hagyatéki részéből őt az öröklési szerződés alapján megillető örökrészét édesanyja, Koláné Bihary Éva Erzsébet részére, aki az ajándékot elfogadta.

A közjegyzőhelyettes – az előzőek szerinti jognyilatkozatok egyezségbe foglalása mellett – az ekként létrejött egyezséget a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Hetv.) 94.§ (2) bekezdése alapján – figyelemmel a Hetv. 2.§ (1) bekezdése alapján alkalmazandó, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 239. § (1) bekezdésében foglaltakra is – a jelen végzéssel jóváhagyta, mivel az megfelelt a jogszabályoknak.

A hagyaték átadása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 7:3.§ (1) bekezdés I. fordulata alapján, figyelemmel az örökhagyó végintézkedésében (öröklési szerződésében) foglaltakra is, a szerződéses örökös és az örökhagyó házastársa közti egyezségnek megfelelően, a Hetv. 94.§ (2) bekezdésére és a Hetv. 83.§ (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel – **a szerződéses örökös öröklés jogcímén történő közbenső jogszerzésének megállapítása mellett – teljes hatállyal** történt.

A közjegyzői munkadíj és készkiadás a 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján került megállapításra, *melyet az örökös megfizetett.*

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év február hónap 13. napján.

Dr. Jánvári Hedvig
Közjegyzőhelyettes